

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla przedsięwzięcia deweloperskiego
„Osiedle Jagodowo”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DDom INWEST Sp. z o.o. KRS 0000983566	
Adres	ul. Człuchowska 13, 85-808 Bydgoszcz	
Nr NIP i REGON	(NIP) 9532772038	(REGON) 384658118
Nr telefonu	605 108 450	
Adres poczty elektronicznej	biuro@osiedle-jagodowo.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedle-jagodowo.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową powołaną do realizacji przedsięwzięć deweloperskich pod wspólną nazwą „Osiedle Jagodowo”, w tym przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Jagodowo Etap I”. Wspólnicy, członkowie zarządu i współpracownicy Dewelopera posiadają jednak doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych, w szczególności w zakresie energooszczędnego budownictwa jednorodzinnych. Tylko okresie ostatnich 4 lat zrealizowali budowę ponad 80 domów jednorodzinnych.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Jagodowo, gmina Osielsko przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 286/27, 286/11, 286/25, 286/10
Nr księgi wieczystej	BY1B/00231097/1 BY1B/00231098/8

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	działki, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, oraz sąsiadujące działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	dopuszczalna wysokość zabudowy	
	dopuszczalny procent zabudowy działki	
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	▪ przebudowa ul. Jagodowej w Osielsku ▪ budowa ul. Zimowejprze w Osielsku ▪ budowa ul. Kopernika w Niemczu ▪ budowa ul. Żurawinowej i Mickiewicza w Niemczu ▪ budowa ul. Olimpijczyków w Niemczu ▪ budowa ul. Łyżwiarzy, Saneczkarzy Hokeistów w Niemczu ▪ przebudowa ul. T. Kościuszki w Niemczu ▪ budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 na działce 76/13 w Niemczu ▪ budowa ul. Szydłowskiej z łącznikiem do ul. Olimpijczyków w Niemczu ▪ budowa ul. Bukowej w Maksymilianowie ▪ budowa ul. Łabędziej w Maksymilianowie ▪ budowa chodnika i zatoki autobusowej w Żołędowie	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 2446 /2019 wydana z upoważnienia Starosty Bydgoskiego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 12.2019 r. zakończenie prac budowlanych: 09.2026 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 grudnia 2026 r.	